КОПИЯ

Дело [redacted]
Категория 2.175
91RS0019-01-2019-002733-15

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

18 сентября 2019 года г. Симферополь

Симферопольский районный суд Республики Крым в составе:
председательствующего судьи Сердюк И.В.,
при участии помощника судьи Вушкан В.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Симферополе гражданское дело по исковому заявлению [redacted] Александра Викторовича, [redacted] Валентина Леонидовича к Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района о признании права собственности на недвижимое имущество в порядке наследования,

УСТАНОВИЛ:

[redacted] Викторович, [redacted] Леонидович обратились в Симферопольский районный суд Республики Крым с исковым заявлением к Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района о признании права собственности на земельных участок и жилого дома с хозяйственными сооружениями и постройками, расположенными на нем, в порядке наследования, мотивируя свои требования тем, что земельный участок, расположенный по адресу: Симферопольский район, [redacted] решением 9 сессии Мирновского сельского совета Симферопольского района 23 созыва от 24 декабря 1999 года передан бесплатно в частную собственность [redacted] Леонидовичу. На земельном участке возведены жилой дом, гараж, 2 сарая, 2 летние кухни, которые построены без соответствующих разрешений. [redacted] умер, не оформив правоустанавливающие документы на недвижимое имущество. Указанные обстоятельства послужили основанием для обращения с данным иском в суд.

В судебном заседании истец – [redacted] представитель истца полностью поддержали заявленные требования (с учетом уточненных) и просили суд их удовлетворить в полном объеме.

Истец [redacted] в судебное заседание не явился. О дне, времени и месте рассмотрения дела извещался надлежащим образом, причин неявки суду не сообщил, направил ходатайство, в котором просил рассматривать дело без его участия, заявленные исковые требования с учетом уточненных поддерживает.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился. О дне, времени и месте рассмотрения дела извещался надлежащим образом, причин неявки суду не сообщил. За подписью председателя Мирновского селького совета – главы Администрацией Мирновского сельского поселения Симферопольского района направлено ходатайство о рассмотрении дела в связи с рабочей загруженностью в отсутствие представителя Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Выслушав пояснения истца – [redacted], его представителя, свидетеля, исследовав материалы дела, и оценив в соответствии со статьей 67 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, суд приходит к выводу, что заявленные исковые требования подлежат удовлетворению на основании следующих обстоятельств.

Статьей 35 Конституции Российской Федерации закреплено, что каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами. Право наследование гарантируется.

В соответствии с пунктом 2 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или по закону.

В соответствии со статьей 1111 Гражданского кодекса Российской Федерации наследование осуществляется по завещанию, по наследственному договору и по закону.

Статьей 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации определены способы принятия наследства путем подачи по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства, либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

В соответствии со статьей 1152 Гражданского кодекса Российской Федерации принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Статьей 1141 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной статьями 1142 - 1145 и 1148 настоящего Кодекса. Наследники одной очереди наследуют в равных долях, за исключением наследников, наследующих по праву представления (статья 1146).

В соответствии со статьей 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

Судом установлено, что решением 9 сессии Мирновского сельского совета Симферопольского района Автономной Республики Крым 23 созыва от 24 декабря 1999 года «О переходе права пользования земельным участком площадью 0,08 га гр-ну [redacted] в связи с вступлением в наследство» [redacted] Виктору Леонидовичу по результатам рассмотрения его заявления о праве на вступление в наследство на домовладение №7 в [redacted] Мирновского сельского совета предоставлен бесплатно в частную собственность земельный участок площадью 0,08 га в связи с вступлением в наследство (л.д.14).

Согласно информации исполнительного комитета Мирновского сельского совета народных депутатов от 31 июля 2003 года № [redacted] земельный участок, согласно выписке из земельно-кадастровой книги Мирновского сельского совета, площадью 0,08 га числиться за [redacted] Леонидовичем на основании решения 9 сессии 23 созыва от 24 декабря 1999 года (л.д.15).

На момент передачи указанного земельного участка [redacted] Леонидовичу в частную собственность на территории Республики Крым вопросы возникновения и прекращения права собственности на земельный участок регулировались Земельным кодексом Украины от 18 декабря 1990 года, Гражданским кодексом УССР от 18 июля 1963 года, Законом Украины от 7 февраля 1991 года № 697-XII «О собственности», Декретом Кабинета Министров Украины от 26 декабря 1992 года «О приватизации земельных участков».

Согласно статье 5 Земельного кодекса Украины от 18 декабря 1990 года, введенного в действие с 15 марта 1991 года, распоряжались землей Советы народных депутатов, которые в пределах своей компетенции предоставляли земельные участки во владение, пользование.

Статьей 6 Земельного кодекса Украины от 18 декабря 1990 года, введенного в действие с 15 марта 1991 года, было предусмотрено, что земля предоставляется гражданам Украинской ССР, в том числе для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных строений.

Из статьи 3 Декрета Кабинета Министров Украины от 26 декабря 1992 года «О приватизации земельных участков» следовало, что право частной собственности граждан на земельные участки удостоверялось соответствующими советам, о чем делалась запись в земельно-кадастровых документах.

Законодательными и нормативно-правовыми актами Украины не была закреплена императивная норма, обязывающая получение государственного акта на землю.

Как усматривается из материалов дела наследство после смерти [redacted] Виктора Леонидовича принял его сын – [redacted] Александр Викторович.

Согласно письму Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района от 26 июля 2019 года №2762/04-19/1, согласно архивным данным исполнительного комитета Мирновского сельского совета земельно-кадастровых книгах №1 земельный участок, площадью 0,08 га, расположенный в с. [redacted] без улицы №[redacted] Симферопольского района числиться за [redacted] Виктором Леонидовичем на основании решения сессии от 24 декабря 1999 года (л.д.166, 173).

В соответствии с пунктом 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Согласно статье 26 Земельного кодекса Российской Федерации право на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В соответствии со статьей 59 Земельного кодекса Российской Федерации, признание права собственности на земельный участок осуществляется в судебном порядке. Судебное решение, установившее право на землю, является юридическим основанием, при наличии которого органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним обязаны осуществить государственную регистрацию права на землю или сделки с землей в порядке установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Таким образом, принимая во внимание вышеизложенное, суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований в части признания за [redacted] Александром Викторовичем 22 октября 1976 года рождения право собственности на земельный участок, площадью 800 кв.м., кадастровый номер 90:12[redacted] расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. [redacted] в порядке наследования по закону после смерти отца [redacted] Леонидовича.

В соответствии со статьей 41 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, не являющиеся собственниками земельных участков (землевладельцами и арендаторами земельных участков), за исключением обладателей сервитутов, осуществляют права собственников земельных участков, установленные статьей 40 Земельного Кодекса, в том числе имеют право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Согласно техническому паспорту домовладения от 19 апреля 2016 года по адресу: Симферопольский район, с. [redacted] расположены: основное здание лит. А, пристройка лит.А1, пристройка лит.А2, тамбур лит. а, пристройка лит.а1, навес, лит а2, гараж, лит Б, сарай лит. Г, летняя кухня, лит.Ж, сарай, лит И, летняя кухня, лит З, навес лит.К. В техническом паспотре указано, что произведена реконструкция жилого дома, возведена или переоборудована пристройка лит.а1, пристройка лит.А2, тамбур лит. а, навес, лит а2, сарай лит. Г, летняя кухня, лит.Ж, сарай, лит И, летняя кухня, лит З, навес лит.К

Согласно кадастровому паспорту сведения об объект недвижимости – жилом доме, расположенном по адресу: Симферопольский район, с. [redacted] площадью 55,7 кв.м внесены как ранее учтенные.

Как усматривается из похозяйственной книге главой домохозяйства по адресу [redacted], д.7 числиться [redacted] Леонидович.

Согласно письму ГУП РК «Крым БТИ» в Симферопольском районе от 19 июля 2019 года № [redacted] право собственности на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Симферопольский район. с. [redacted] по состоянию на 01 января 20113 года зарегистрировано ¼ доли за [redacted] Леонидовичем на основании свидетельства о праве на наследство от 20 апреля 1990 года, по 6/8 доли за [redacted] ром Леонидовичем и [redacted] Леонидовичем на основании свидетельства о праве на наследство от 08 июня 1995 года.

Согласно письму Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 18 июля 2019 года №47725/18 сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости: жилой дом, литер А, гараж литер Б, сарай, литер Г, летнюю кухню, литер Ж, летнюю кухню, литер З, сарай, литер И, расположенные по адресу: Симферопольский район. с. [redacted] в ЕГРН отсутствуют.

В обоснование исковых требований истцами предоставлено заключение эксперта №14-СТ-19 (строительно - техническое исследование) от 24 мая 2019 года.

Согласно выводам эксперта [redacted] Сергея Владимировича на земельном участке, расположенном по адресу: Симферопольский район, с. [redacted] расположены объекты капитального строения: жилой дом, лит. А, площадью 114 кв.м., гараж литер Б, площадью 29, 1 кв.м., сарай, литер Г, площадью 14,6 кв.м., летнюю кухню, литер Ж, площадью 16,2 кв.м, летнюю кухню, литер З, площадью 35,4 кв.м, сарай, литер И, площадью 27,4 кв.м. Также обнаружено отсутствие летней кухни лит. Б, площадью 21,9 кв.м. (реконструирована в часть жилого здания лит.А. присвоена лит.а1), сарай лит. Д, площадью 11,8 кв.м (реконструирована в летнюю кухню лит.З), теплицы лит.П, площадь застройки 16,1 кв. м (демонтирована), уборной лит.Е площадью 2.2 кв.м (реконструирована в летнюю кухню лит.З).

Жилой дом является одноэтажным строением, фундамент здания выполнен из армированного бетона, стены выполнены комбинированным способом (бетон, ракушечник), перекрытия выполнены из деревянных балок,

крыша стропильного типа, комбинированная, покрыта шифером, выполнены все фасадные работы. Здание (жилой дом) имеет возможность самостоятельного использования по назначению, имеет инженерные сети, обеспечивающие прочность объекта, защиты от атмосферных воздействий, температурный режим, безопасность пользователей, населения, окружающей среды.

Гараж лит. Б – одноэтажное здание, выполненное из армированного бетона, стены выполнены комбинированным способом (бетон, ракушечник), перекрытия выполнены из деревянных балок, крыша стропильного типа, двускатная, покрыта шифером, выполнены фасадные работы. Здание (гараж) имеет возможность самостоятельного использования по назначению, имеет системы, обеспечивающие прочность объекта, защиты от атмосферных воздействий, температурный режим, безопасность пользователей, населения, окружающей среды.

Сарай лит. Г - одноэтажное здание, выполненное из армированного бетона, стены выполнены комбинированным способом (бетон, ракушечник), перекрытия выполнены из деревянных балок, крыша стропильного типа, односкатная, покрыта шифером, фасадные работы выполнены частично (фасад не окрашен). Здание (сарай) имеет возможность самостоятельного использования по назначению, имеет системы, обеспечивающие прочность объекта, защиты от атмосферных воздействий, температурный режим, безопасность пользователей, населения, окружающей среды.

Летняя кухня лит.Ж - одноэтажное здание, выполненное из армированного бетона, стены выполнены комбинированным способом (бетон, ракушечник), перекрытия выполнены из деревянных балок, крыша стропильного типа, двускатная, покрыта шифером, выполнены фасадные работы. Здание (летняя кухня) имеет возможность самостоятельного использования по назначению, имеет системы, обеспечивающие прочность объекта, защиты от атмосферных воздействий, температурный режим, безопасность пользователей, населения, окружающей среды.

Летняя кухня лит.З - одноэтажное здание, выполненное из армированного бетона, стены выполнены комбинированным способом (бетон, ракушечник), перекрытия выполнены из деревянных балок, крыша стропильного типа, двускатная, покрыта шифером, выполнены фасадные работы. Здание (летняя кухня) имеет возможность самостоятельного использования по назначению, имеет системы, обеспечивающие прочность объекта, защиты от атмосферных воздействий, температурный режим, безопасность пользователей, населения, окружающей среды.

Сарай лит.И - одноэтажное здание, выполненное из армированного бетона, стены выполнены комбинированным способом (бетон, ракушечник), перекрытия выполнены из деревянных балок, крыша стропильного типа, односкатная, покрыта шифером, фасадные работы выполнены частично (фасад не окрашен). Здание (сарай) имеет возможность самостоятельного использования по назначению, имеет системы, обеспечивающие прочность

объекта, защиты от атмосферных воздействий, температурный режим, безопасность пользователей, населения, окружающей среды.

Степень готовности объектов – 100%. При возведении (реконструкции) объекта недвижимости, расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Грушевая, 7, нарушения градостроительных регламентов, строительных, технических, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных ном и правил, предъявляемым к жилым помещениям не допущены.

Жилой дом, расположенный по адресу: Симферопольский район, с. [redacted] не создает угрозу для жизни и здоровью граждан, соответствует виду разрешенного использования земельного участка, в границах которого он находится.

С учетом стоимости произведенных [redacted] неотделимых улучшений, значение долей собственников в общем долевом праве собственности на объект недвижимости – домовладение, расположенное по адресу: Симферопольский район, [redacted] Виктора Леонидовича составляет ¾ доли, [redacted] Валентина Леонидовича – ¼ доли.

Суд принимает как надлежащее доказательство заключение эксперта (строительно-техническое исследование). Оснований сомневаться в правильности и обоснованности выводов, изложенных в исследовании, у суда отсутствуют, поскольку исследование является мотивированным и четким, имеет научную и практическую основу, основывается на тщательном исследовании технической документации, соответствует фактическим обстоятельствам, установленным судом, соответствующим требованиям статьи 67 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Согласно статье 209 Гражданского Кодекса Российской Федерации собственнику принадлежит права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

В соответствии со статьей 263 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам. Эти права осуществляются при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка (пункт 2 статьи 260 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В силу статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке, за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

В пункте 26 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 10, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» разъяснено, что, рассматривая иски о признании права собственности на самовольную постройку, суд устанавливает, допущены ли при ее возведении существенные нарушения градостроительных и строительных норм и правил, создает ли такая постройка угрозу жизни и здоровью граждан. С этой целью суд при отсутствии необходимых заключений компетентных органов или при наличии сомнения в их достоверности вправе назначить экспертизу по правилам процессуального законодательства. Отсутствие разрешения на строительство само по себе не может служить основанием для отказа в иске о признании права собственности на самовольную постройку.

Если иное не установлено законом, иск о признании права собственности на самовольную постройку подлежит удовлетворению при установлении судом того, что единственными признаками самовольной постройки являются отсутствие разрешения на строительство и/или отсутствие акта ввода объекта в эксплуатацию, к получению которых лицо, создавшее самовольную постройку, предпринимало меры. В этом случае суд должен также установить, не нарушает ли сохранение самовольной постройки права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает ли угрозу жизни и здоровью граждан.

Допрошенная в судебном заседании свидетель [redacted] Татьяна Викторовна Э.М. подтвердила, что в ее супругом [redacted] Виктором Леонидовичем произведена реконструкция зданий и сооружений, расположенных по адресу: Симферопольский район, [redacted]. С 2001 года в домовладении проживает [redacted] Александр Викторович с семьей. он также произвел улучшение жилищных условий.

Учитывая разъяснения Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 10, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах. возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» о том, что отсутствие

разрешения на строительство жилого дома или же акта ввода его в эксплуатацию, само по себе не может являться основанием для отказа в иске о признании права собственности на данное жилое помещение, а также принимая во внимание заключение эксперта №14-СТ-19 (строительно - техническое исследование) от [redacted] мая [redacted] года о соответствии реконструированных строений, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, [redacted] действующим строительным и иным нормам и правилам, и не создающих угрозу жизни и здоровью граждан, стоимости произведенных [redacted] неотделимых улучшений, значении долей собственников в общем долевом праве собственности на объект недвижимости – домовладение, расположенное по адресу: Симферопольский район, [redacted] суд приходит к выводу о необходимости удовлетворения заявленных истцами требования о признании права собственности на доли в общей долевой собственности.

Руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд, -

РЕШИЛ:

Исковое заявление [redacted] Александра Викторовича, [redacted] Валентина Леонидовича к Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района о признании права собственности на недвижимое имущество в порядке наследования удовлетворить.

Признать за [redacted] Александром Викторовичем 22 октября 1976 года рождения право собственности на земельный участок, площадью 800 кв.м., кадастровый номер 90:12:[redacted] расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, [redacted] в порядке наследования по закону после смерти отца [redacted] Виктора Леонидовича, умершего 29 июля 2015 года.

Признать за [redacted] Александром Викторовичем 22 октября 1976 года рождения право собственности на ¾ доли на недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, [redacted], а именно: жилой дом, литер А, кадастровый номер 90:12[redacted], площадью 114,0 кв.м., гараж литер Б, площадью 29, 1 кв.м., сарай, литер Г, площадью 14,6 кв.м., летнюю кухню, литер Ж, площадью 16,2 кв.м, летнюю кухню, литер З, площадью 35,4 кв.м, сарай, литер И, площадью 27,4 кв.м.

Признать за [redacted] Валентином Леонидовичем право собственности на 1/4 доли на недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, [redacted] а именно: жилой дом, литер А, кадастровый номер 90:12[redacted], площадью 114,0 кв.м., гараж литер Б, площадью 29, 1 кв.м., сарай, литер Г, площадью 14,6 кв.м., летнюю кухню, литер Ж, площадью 16,2 кв.м, летнюю кухню, литер З, площадью 35,4 кв.м, сарай, литер И, площадью 27,4 кв.м.

Решение может быть обжаловано сторонами, прокурором и другими лицами, участвующим в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле, если вопрос об их правах и обязанностях был разрешен судом, путем подачи апелляционной жалобы в Верховный суд Республики Крым через Симферопольский районный суд Республики Крым в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья **И.В. Сердюк**

Мотивированное решение изготовлено и подписано 20 сентября 2019 года

КОПИЯ ВЕРНА
Судья И.В. Сердюк
Решение не обжаловано, вступило в законную силу 22.10. 2019 г.
Верно: судья
Секретарь

Симферопольский районный суд Республики Крым
Подлинник решения
Копия верна
Судья
Секретарь судебного заседания

Симферопольский районный суд Республики Крым
пронумеровано и скреплено печатью на 30 листах
Судья
Секретарь