КОПИЯ

Дело № [redacted]2021
УИД: 91RS0007-01-2020-002318-69

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

12 февраля 2021 года г. Белогорск

Белогорский районный суд Республики Крым в составе:
Председательствующего судьи Калиниченко Н.В.,
при секретаре Дубининой А.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда в г. Белогорске гражданское дело по исковому заявлению [redacted] Алексеевны к [redacted]у Алексеевичу, [redacted]ю Алексеевичу о признании договора купли-продажи недвижимого имущества заключенным и признании права собственности на недвижимое имущество,

УСТАНОВИЛ:

истец [redacted] обратилась в суд с иском к [redacted] о признании сделок купли-продажи по 4/27 доли жилого дома лит. «А», общей площадью 74,9 кв.м, расположенного по адресу: ул[redacted] пгт. Зуя, Белогорский район, Республика Крым, между истицей и [redacted]А., а также [redacted] заключенными, признании права собственности за истицей на 8/27 доли в спорном жилом доме.

Свои требования мотивирует тем, что апелляционным определением судебной коллегией по гражданским делам Верховного Суда Республики Крым от 02.10.2018 года за[redacted] признано право собственности на 19/27 долей жилого дома лит. «А», общей площадью 74,9 кв.м, расположенного по адресу: [redacted] пгт. Зуя, Белогорский район, Республика Крым, наследниками после смерти [redacted] по 4/27 доли в праве собственности на указанное недвижимое имущество являются ответчики по делу. Истица приобрела у каждого из ответчиков по 4/27 долей спорного недвижимого имущества, о чем ответчиками были составлены расписки о получении денежных средств за продаваемые доли жилого дома. В расписках от 25.11.2019 года, от 09.12.2019 года составленными [redacted], [redacted] были оговорены все существенные условия договора купли-продажи, в том числе о предмете купли-продажи, цене продаваемого объекта и времени оплаты за приобретенный объект. Истец полностью исполнила условия договора, в том числе в части оплаты суммы за приобретаемый объект. Однако ответчики уклоняются от заключения [redacted] основного договора купли – продажи долей жилого дома, в связи с чем, истица не может реализовать свое право собственника, в том числе владения, пользования и распоряжения принадлежащим ей имуществом, в связи с чем вынуждена обратиться в суд.

В судебное заседание [redacted] не явилась, о времени, дате и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, предоставила заявление о рассмотрении дела в её отсутствие, исковые требования просила удовлетворить в полном объеме.

Ответчики [redacted], [redacted] в судебное заседание не явились, о времени, дате и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом, в адрес суда поступило заявление представителя ответчиков [redacted], в котором он просил рассмотреть дело в его отсутствие, исковые требования признал в полном объеме, против их удовлетворения не возражал.

Согласно ч. 3 ст. 167 ГПК РФ, суд вправе рассмотреть дело в случае неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле и извещенных о времени и месте судебного заседания, если ими не представлены сведения о причинах неявки или суд признает причины их неявки неуважительными.

стоимость. Таким образом, представленная расписка полностью соответствует требованиям к содержанию договора купли-продажи и подлежит признанию состоявшейся.

Спорный договор купли-продажи сторонами исполнен, денежные средства за приобретаемое имущество истцом ответчикам перечислены.

В силу требований ст. 218 ГК РФ право собственности у лица на имущество которое имеет собственника, может возникнуть на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки отчуждения этого имущества.

С момента заключения договора и до настоящего времени ответчики как продавцы не предпринимали необходимых действий для нотариального удостоверения сделки и государственной регистрации перехода права собственности на спорное имущество.

Следует также отметить, что положение части 1 статьи 42 Закона N 218-ФЗ, закрепляющее нотариальное удостоверение сделок по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, фактически направлено на защиту от совершения сделок одних собственников без соблюдения преимущественного права других долевых собственников.

Вместе с тем, подписанная сделка осуществлена между сособственниками жилого дома. В связи с чем, суд приходит к выводу о доказанности уклонения ответчиков от нотариального удостоверения договора купли-продажи и государственной регистрации перехода права собственности на спорное имущество, что является обоснованным правовым основанием для удовлетворения заявленных требований [redacted]

Кроме того, исковые требования подлежат удовлетворению в силу требований ч. 3 ст. 173 ГПК РФ, согласно которой при признании ответчиком иска и принятии его судом принимается решение об удовлетворении заявленных истцом требований.

Истец на взыскании государственной пошлины с ответчиков не настаивала.

Руководствуясь ст. ст. 194, 197 - 199 ГПК РФ суд,

РЕШИЛ:

Исковые требования [redacted] лексеевны – удовлетворить.

Признать заключенной сделку купли-продажи 4/27 долей жилого дома лит. «А», общей площадью 74,9 кв.м, кадастровый номер: 90:02[redacted] расположенного по адресу: ул[redacted] пгт. Зуя, Белогорский район, Республика Крым, между [redacted] Алексеевичем и [redacted] Алексеевной.

Признать заключенной сделку купли-продажи 4/27 долей жилого дома лит. «А», общей площадью 74,9 кв.м, кадастровый номер: 90:02[redacted] расположенного по адресу: ул. [redacted] пгт. Зуя, Белогорский район, Республика Крым, между [redacted] Алексеевичем и [redacted] Алексеевной.

Прекратить право собственности на 4/27 доли [redacted] Алексеевича и на 4/27 доли [redacted] Алексеевича в жилом доме лит. «А», расположенном по адресу: ул. [redacted] пгт. Зуя, Белогорский район, Республика Крым.

Признать за [redacted] Алексеевной право собственности на 8/27 долей жилого дома лит. «А», расположенного по адресу: ул. [redacted], пгт. Зуя, Белогорский район, Республика Крым.

Решение может быть обжаловано в Верховный Суд Республики Крым путем подачи апелляционной жалобы через Белогорский районный суд Республики Крым в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья Н.В. Калиниченко

КОПИЯ ВЕРНА
Судья
Решение
в законную
Верно: судья
Секретарь

хранится [redacted]

Белогорский районный
Республики Крым
пронумеровано и скре
печатью [redacted]
судья
секретарь