Дело №[redacted]0

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

18 мая 2020 года г. Белогорск

Белогорский районный суд Республики Крым в составе:
Председательствующего - Соколовского И.С.,
при секретаре - Поярковой Е.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда в г. Белогорске гражданское дело по исковому заявлению Ищенко Романа Анатольевича, действующего по доверенности в интересах истца [redacted], третьи лица: Администрация Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, Нотариус Белогорского районного нотариального округа Республики Крым [redacted], Нотариус Белогорского районного нотариального округа Республики Крым [redacted] о признании права собственности на долю жилого дома в порядке наследования,

УСТАНОВИЛ:

Ищенко Р.А., действующий по доверенности в интересах истца [redacted], обратился в суд с иском к [redacted], третьи лица: Администрация Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, Нотариус Белогорского районного нотариального округа Республики Крым [redacted], Нотариус Белогорского районного нотариального округа Республики Крым [redacted] о признании права собственности на долю жилого дома в порядке наследования.

Свои исковые требования истец мотивирует тем, что 17.05.1996 года Совхозом «Гурзуфский» гражданам: [redacted] (отец) и членам его семьи: [redacted] (после замужества фамилия – [redacted]), [redacted] был передан в частную совместную собственность жилой дом площадью 74,9 кв.м, расположенный по адресу: пгт. Зуя, ул. [redacted] в равных долях, то есть по 1/6 доли. Свидетельство о праве собственности на жилье, выдано на основании распоряжения №[redacted] от [redacted] года.

Указанные обстоятельства установлены судом и подтверждаются Апелляционным определением Верховного Суда Республики Крым от 02.10.2018 по делу №[redacted]

После отца [redacted], умершего [redacted] года, открылось наследство в виде 4/9 долей в праве собственности на вышеуказанное недвижимое имущество (ему принадлежала – 1/6 доля жилого дома, на

основании свидетельства о праве собственности от 17.05.1996, а также он был наследником жены – [redacted], умершей 14.10.2006 (на 1/9 долю) и матери – [redacted], умершей 01 февраля 2013 года (на 1/6 долю).

19.05.20[redacted] года [redacted] (рег. №299) подал заявление о принятии наследства нотариусу [redacted] (наследственное дело №[redacted] за 20[redacted] год и №[redacted] за 20[redacted] год).

[redacted] подал частному нотариусу Белогорского районного нотариального округа Республики Крым [redacted] заявление о принятии наследства от 01.07.20[redacted] г. (рег. №375) (наследственное дело №[redacted]/20[redacted]) в порядке наследования по закону.

Указанные обстоятельства были установлены Апелляционным определением Верховного Суда Республики Крым от 02.10.2018 по делу №[redacted]. Этим же определением, суд признал право собственности за [redacted] на 19/27 долей жилого дома лит. А, общей площадью 74,9 кв.м, кадастровый номер 90:02:02[redacted] расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, улица [redacted], в том числе на 4/27 доли жилого дома в порядке наследования после отца [redacted].

В указанном решении суда также определил, что истцу [redacted] и его брату [redacted] причитается наследство в размере 4/27 долей жилого дома, каждому.

Согласно экспертного отчета №194-02-20 от 02.03.2020 года стоимость 4/27 долей наследственного дома к.н. 90:02:02[redacted] составляет – 134222 рубля.

Как установлено Апелляционным определением Верховного Суда Республики Крым от 02.10.2018 по делу №33-7434/2018 по сообщениям, предоставленным Филиалом государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крым БТИ» в городе Симферополе, право собственности на объект недвижимого имущества – по улице [redacted] в пгт. Зуя Белогорского района, Республики Крым зарегистрировано в целом за Совхозом «Гурзуфский», в связи с чем, у нотариуса отсутствовали основания выдать свидетельство о праве на наследство после отца.

Вместе с тем, с момента издания распоряжения №[redacted] от 17.05.1996 о выдачи свидетельства о праве собственности на жилье от 17.05.1996 органа приватизации отказался от своих прав на спорное имущество и передал их в пользу наследодателя и членов его семьи, однако переход права собственности не был зарегистрирован (таких записей органами БТИ не было предоставлено). Семья наследодателя пользовалась этим имуществом как своим собственным.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 11.08.2014 г. №264 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации», установлено, что документами, подтверждающими наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимыми для государственной регистрации, являются документы изданные (выданные) в установленном порядке на территории

220

Республики Крым до 16 марта 2014 года, в том числе – решения о приватизации жилого помещения. Судом также было установлено, что указанное в исковом заявлении право собственности умерших родственников на долю в жилом доме было включено в состав наследства после смерти каждого из них.

В силу ст.12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется путем признания права.

В связи с принятием наследства у истца возникло право собственности на 4/27 доли наследственного имущества в силу закона, однако, отсутствие регистрации права собственности на наследственное имущество за наследодателем является поводом и основанием для обращения с настоящим иском в суд.

В связи с вышеизложенным, он вынужден обратиться в суд за защитой своих прав с иском о признании права собственности на недвижимое имущество.

В судебное заседание истец [redacted] не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен.

В судебное заседание от представителя истца [redacted] по доверенности – Ищенко Р.А., поступило заявление о рассмотрении в его отсутствие и отсутствие истца по делу, иск поддержал, просил иск удовлетворить.

В судебное заседание ответчица [redacted] не явилась, в суд представила заявление о рассмотрении дела в ее отсутствие, исковые требования признала.

В судебное заседание ответчик [redacted] не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен. Согласно адресной справки Отдела по вопросам миграции ОМВД России по Белогорскому району, по имеющимся сведениям адресно-справочного учета отдела по вопросам миграции ОМВД РФ по Белогорскому району [redacted] 30.03.1981 г.р., уроженец г. Белогорск Крымской области УССР, зарегистрирован по месту жительства с 18.02.1999 года по настоящее время по адресу: Россия, Республика Крым, Белогорский район, с. Литвиненково, ул. [redacted]

В судебное заседание представитель третьего лица – Администрации Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым не явился, в суд представил заявление о рассмотрении дела в его отсутствие, и принять решение в соответствии с действующим законодательством.

В судебное заседание третье лицо – Нотариус Белогорского районного нотариального округа Республики Крым [redacted] не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена.

В судебное заседание третье лицо – Нотариус Белогорского районного нотариального округа Республики Крым [redacted] не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена.

Согласно ч.3, ч.4 ст.167 ГПК РФ, суд вправе рассмотреть дело в случае неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле и извещенных о времени и месте судебного заседания, если ими не представлены сведения о причинах неявки или суд признает причины их неявки неуважительными. Суд вправе рассмотреть дело в отсутствие ответчика, извещенного о времени и месте

судебного заседания, если он не сообщил суду об уважительных причинах неявки и не просил рассмотреть дело в его отсутствие. В соответствии со ст.1 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся сторон по делу.

Исследовав и оценив письменные доказательства в их совокупности, су приходит к выводу, что иск является обоснованным и подлежащи удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ст.1110 ГК РФ при наследовании имущество умерше (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в поряд универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое в один и тот же момент, если из правил настоящего Кодекса не следует иное.

Положениями ст.1111 ГК РФ предусмотрено, что наследовани осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону име место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случа установленных настоящим Кодексом.

В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на де открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные пра и обязанности (ч.1 ст.1112 ГК РФ).

В соответствии со ст.ст.1152, 1153 ГК РФ для приобретения наследст наследник должен его принять.

Принятие наследником части наследства означает принятие во причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно находилось. Принятие наследства осуществляется подачей по месту откры наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с закон выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявле наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выд свидетельства о праве на наследство.

Признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, е он совершил действия, свидетельствующие о фактическом приня наследства, в частности, если наследник: вступил во владение или в управле наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственн имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; прои за свой счет расходы на содержание наследственного имущества.

На основании п.п.35, 36 Постановления Пленума Верховного С Российской Федерации от 29.05.2012 N 9 «О судебной практике по дела наследовании» право на принятие наследства имеют только призванны наследованию наследники. Лицо, подавшее до призвания к наследова заявление о принятии наследства либо заявление о выдаче свидетельств праве на наследство, в случае его призвания к наследованию в дальней считается принявшим наследство, если только не отзовет свое заявление призвания к наследованию. Под совершением наследником дейст свидетельствующих о фактическом принятии наследства, следует поним совершение предусмотренных пунктом 2 статьи 1153 ГК РФ действий, а так иных действий по управлению, распоряжению и пользованию наследстве имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии, в котор

221

проявляется отношение наследника к наследству как к собственному имуществу.

В качестве таких действий, в частности, могут выступать: вселение наследника в принадлежавшее наследодателю жилое помещение или проживание в нем на день открытия наследства (в том числе без регистрации наследника по месту жительства или по месту пребывания), обработка наследником земельного участка, подача в суд заявления о защите своих наследственных прав, обращение с требованием о проведении описи имущества наследодателя, осуществление оплаты коммунальных услуг, страховых платежей, возмещение за счет наследственного имущества расходов, предусмотренных статьей 1174 ГК РФ, иные действия по владению, пользованию и распоряжению наследственным имуществом. При этом такие действия могут быть совершены как самим наследником, так и по его поручению другими лицами. Указанные действия должны быть совершены в течение срока принятия наследства, установленного статьей 1154 ГК РФ.

Согласно ч.1 ст.1154 ГК РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Аналогичные нормы закона содержались в ст.ст.524-527, 534, 548-549 ГК Украины (1963г.), ст.ст.1216-1223, 1233-1235, 1258, 1266, 1268-1270 ГК Украины (2002г.).

Судом установлено, что объектом спора является жилой дом лит. А, общей площадью 74,9 кв.м, кадастровый номер: 90:02[redacted], расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, ул.[redacted]

Согласно копии свидетельства о праве собственности на жилье от 17.05.1996 года, совхоз «Гурзуфский» удостоверяет, что квартира, которая находится по адресу: пгт. Зуя, ул.[redacted] действительно принадлежит на праве частной совместной собственности [redacted] Ивановичу,[redacted] Алексеевне,[redacted] Арнольдовичу,[redacted] Арнольдовне в равных долях. Общая площадь квартиры составляет 74,9 кв.м. Свидетельство выдано согласно распоряжения (приказу) №[redacted] от 17.05.19[redacted] года (н/д №18/2014, л.д.12 об.).

Согласно ч.2 ст.61 ГПК РФ, обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным постановлением по ранее рассмотренному делу, обязательны для суда. Указанные обстоятельства не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении другого дела, в котором участвуют те же лица, а также в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

В соответствии с копией апелляционного определения Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Республики Крым от 02.10.2018 года по делу №[redacted]434, решение Белогорского районного суда Республики Крым от 15.06.2017 года отменено. Принято по делу новое решение, которым признано за [redacted] право собственности на 19/27 доли жилого дома лит. А, общей площадью 74,9 кв.м, кадастровый номер:

90:02:0[redacted] расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, улица [redacted] (л.д.21-23).

В соответствии с копией Выписки из ЕГРН на здание от 13.12.2018 года имеются сведения: Кадастровый номер: 90:02:02[redacted], Номер кадастрового квартала: 90:[redacted]; Дата присвоения кадастрового номера: 07.12.2016, Адрес: Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, ул[redacted], Площадь: 74,9 кв.м; Назначение: Жилой дом; Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1; Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные»; Особые отметки: Лит. А, а; Правообладатель: [redacted] 20.10.1986 г.р., общая долевая собственность: 19/27, 90:02:020103[redacted], 13.12.2018 г.; Документы-основания: Решение Белогорского районного суда Республики Крым №2-3[redacted] от 15.[redacted]. (л.д.24-25).

Из копии технического паспорта квартиры принадлежащей на праве собственности [redacted] по ул. [redacted], пгт. Зуя Белогорского района Республики Крым, выданного Симферопольским БТИ следует, что общая площадь составляет 74,9 кв.м, жилая 63,9 кв.м (л.д.26-27).

Согласно копии отчета ООО «Норматив» № 194-02-20 от 02.03.2020 года об оценке рыночной стоимости 4/27 доли жилого дома общей площадью 74,9 кв.м (кадастровый номер: 90:02:[redacted]), находящегося по адресу: Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, ул. [redacted], утвержденного 02.03.2020 года Генеральным директором ООО «Норматив» Бояровым В.В., рыночная стоимость объекта оценки с округлениями (НДС не облагается): 134222 рубля (33-112).

В соответствии с копией свидетельства о смерти серии 1-АП № 056057, свидетельство выдано 17.10.2006 года на имя [redacted] умершей 14.10.2006 года, о чем исполкомом Зуйского поселкового совета Белогорского района АР Крым в Книге регистрации смертей 17.10.2006 года произведена актовая запись за № 115 (н/д №16/2014, л.д.2).

Согласно копии заявления [redacted] от 15.03.2016 года, поданного нотариусу Белогорского районного нотариального округа Республики Крым [redacted], следует о принятии наследства после [redacted], умершей 14.10.2006 года, а ранее, 28.07.2006 года умерла дочь [redacted] – [redacted], наследником которой была [redacted], которая фактически приняла наследство, но не оформила свои права. Иными наследниками [redacted], принявшими наследство, и не оформившими своих наследственных прав, кроме нее, являлись её сын [redacted] Арнольдович, умерший 05.12.2008 года (н/д №67 за 2011 год на хранении у нотариуса Белогорского районного нотариального округа Республики Крым [redacted]) и ее супруг – [redacted], умерший 30.12.2013 года (н/д №18/2014, заведенное [redacted] нотариусом Белогорского районного нотариального округа Республики Крым). Наследственное имущество состоит из: 2/6 (двух шестых) долей жилого дома, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, ул[redacted] (н/д №16/2014, л.д.4).

122

В соответствии с копией свидетельства о смерти серии I-АП №[redacted], свидетельство выдано 20.01.2014 года на имя [redacted], умершей 28.07.2006 года, о чем Исполнительным комитетом Зуйского поселкового совета Белогорского района АР Крым 28.07.2006 года произведена актовая запись за № 90 (н/д №16/2014, л.д.5).

Согласно копии повторного свидетельства о рождении № 275964, свидетельство выдано на имя [redacted], 11.10.1974 г.р., в графе «Родители» ее отцом указан [redacted], в графе «Мать» указана [redacted], о чем исполкомом Зуйского поселкового совета Белогорского района Республики Крым произведена актовая запись за №111 (н/д №16/2014, л.д.6).

В копии свидетельства о заключении брака серии II-АП №[redacted] от 16.07.1983 года указано, что между [redacted] И. и [redacted] Евгенией Прокопьевной зарегистрирован брак 16.07.1983 года, после регистрации брака супруге присвоена фамилия «Соколик», о чем 16.07.1983 года Зуйским поселковым советом Белогорского района Крымской области произведена актовая запись за № 53 (н/д №16/2014, л.д.7).

Согласно копии свидетельства о рождении серии III-АП № 405153, свидетельство выдано на имя [redacted] 20.10.1986 г.р., в графе «Родители» ее отцом указан [redacted], в графе «Мать» указана [redacted] Прокопьевна, о чем Зуйским поселковым советом Белогорского района Республики Крым 22.11.1986 года произведена актовая запись за №152 (н/д №16/2014, л.д.8).

В копии свидетельства о заключении брака от 08.12.2012 года указано, что между [redacted] Алексеевной зарегистрирован брак 08.12.2012 года, после регистрации брака супруге присвоена фамилия [redacted], о чем 08.12.2012 года Железнодорожным отделом государственной регистрации актов гражданского состояния Симферопольского городского управления юстиции АР Крым произведена актовая запись за № 627 (н/д №16/2014, л.д.9).

Согласно копии свидетельства о рождении серии II-АП № 336841, свидетельство выдано на имя [redacted] Алексеевича, 30.03.1981 г.р., в графе «Родители» его отцом указан [redacted] Алексей Иванович, в графе «Мать» указана [redacted] Александра Петровна, о чем Зуйским поселковым советом Белогорского района Республики Крым 25.04.1981 года в книге регистрации актов о рождении произведена актовая запись за №57 (н/д №18/2014, л.д.16).

В соответствии с копией справки Исполнительного комитета Зуйского поселкового совета Белогорского района АР Крым №169 от 17.01.2014 года, справка дана [redacted] в том, что [redacted] Прокопьевна, умершая 14.10.2006 года на день смерти была зарегистрирована по адресу: Украина, АРК, Белогорский район, п. Зуя, ул. [redacted]. Вместе с ней на день смерти были зарегистрированы: 1. [redacted] Алексей Иванович – муж умер 30.12.2013; 2. [redacted] Алексеевна – дочь 1986 г.р.; 3. [redacted] Ивановна – мать умерла 01.02.2013; 4. [redacted] Арнольдович – сын умер 05.12.2008 г. Других зарегистрированных нет (н/д №16/2014, л.д.10).

В соответствии с копией справки Исполнительного комитета Зуйского поселкового совета Белогорского района АР Крым №215 от 22.01.2014 года, справка дана [redacted] в том, что [redacted] Елена Арнольдовна, умершая 28.07.2006 года на день смерти была зарегистрирована по адресу: Украина, АРК, Белогорский район, п. Зуя, ул. [redacted] Вместе с ней на день смерти были зарегистрированы: 1. [redacted] – мать, умерла 14.10.2006 года; 2. [redacted] – отчим умер 30.12.2013; 3. [redacted] – умерла 01.02.2013; 4. Тур Евгения Алексеевна – сестра 1986 г.р.; 5. [redacted] – брат умер 05.12.2008 г. Других зарегистрированных нет (н/д №16/2014, л.д.11).

Согласно копии письма КРП «Симферопольское межгородское бюро технической инвентаризации» за исх. № 14/4563 от 17.12.2014 года, по состоянию на 01.01.2013 г. право собственности на объект недвижимого имущества – жилой дом с надворными постройками № [redacted] в пгт. Зуя, Белогорского района, Республика Крым зарегистрировано в целом за совхозом «Гурзуфский» на основании распоряжения Белогорской районной государственной администрации АР Крым от 19.04.1996 г. №139-39р. [redacted] предоставлено свидетельство о праве собственности, выданное согласно Закону Украины «О приватизации государственного жилищного фонда» и распоряжения органа приватизации совхоза «Гурзуфский» от 17.05.1996 г. №100, однако, регистрация права собственности в КРП «СМ БТИ» не проводилась ввиду того, что собственник не обращался с соответствующим заказом (н/д №16/2014, л.д.13).

Согласно копии разъяснения нотариуса Белогорского районного округа Республики Крым [redacted] за исх. №108 от 15.03.2016 года, в выдаче свидетельства о праве на наследство [redacted] отказано, в связи с не предоставлением правоустанавливающего документа и документа о регистрации права собственности на 1/9 долю жилого дома, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, улица [redacted] №[redacted], подтверждающий государственную регистрацию права собственности наследодателей – [redacted] Прокопьевны, умершей 14.10.2006 года и [redacted] Арнольдовны, умершей 28.07.2006 года (н/д №16/2014, л.д.14).

Из копии заявления [redacted] от 19.05.2014 года поданного в Белогорскую государственную нотариальную контору следует о принятии наследства после [redacted] Ивановича, умершего 31.12.2013 года. Наследственное имущество состоит из: жилого дома, расположенного по адресу: Украина, АР Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, ул. [redacted] (н/д №140/2014, л.д.1).

Из копии заявления [redacted] от 20.06.2014 года поданного в компетентные органы нотариата следует о принятии наследства после отца [redacted] умершего 31.12.2013 года (наследственное дело №140/2014). Наследственное имущество состоит из: жилого дома, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, ул.

223

Новосадовая, д.24. Иной наследник – [redacted] (н/д №140/2014, л.д.2, частный нотариус [redacted]

Согласно копии свидетельства о рождении серии I-ЖС № 489781, свидетельство выдано на имя [redacted] 25.01.1977 г.р., в графе «Родители» его отцом указан [redacted], в графе «Мать» указана [redacted], о чем Новониколаевским с/с Токмакского района Запорожской области 22.02.1977 года произведена актовая запись за №4 (н/д №140/2014, л.д.5).

Из копии заявления [redacted] от 15.03.2016 года адресованного нотариусу Белогорского районного нотариального округа Республики Крым (наследственное дело №18/2014) следует о принятии наследства после [redacted] умершего 30.12.2013 года. Ранее, 01.02.2013 года умерла мать [redacted] гр. [redacted] проживавшая по адресу: Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, ул. [redacted], наследником которой был [redacted] принявший и не оформивший наследство. Еще ранее, 14.10.2006 года умерла супруга [redacted] гр. [redacted] проживавшая по адресу: Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, ул. [redacted], наследником которой был [redacted], принявший и не оформивший наследство (насл. дело №16 от 02.08.2014 г.). Наследником является: дочь – [redacted] Наследственное имущество состоит из: 4/9 долей жилого дома, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, ул. Ново-Садовая, дом 24 (н/д №18/2014, л.д.3).

Из копии заявления [redacted] от 02.03.2018 года, адресованного нотариусу Белогорского районного нотариального округа Республики Крым [redacted] следует о принятии наследства после [redacted], 28.04.1953 г.р., умершего 30.12.2013 года. Наследственное имущество состоит из: жилого дома, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, ул. [redacted] Кроме [redacted] О.А. имеются наследники по закону: сын наследодателя – [redacted] Алексеевич, 25.01.1977 г.р.; дочь наследодателя – [redacted] 20.10.1986 г.р. (н/д №18/2014, л.д.13 об.-14).

В соответствии с копией свидетельства о смерти серии I-АП № [redacted] свидетельство выдано 17.01.2014 года на имя [redacted] Ивановича, умершего 30.12.2013 года, о чем 17.01.2014 года Исполнительным комитетом Зуйского поселкового совета Белогорского района АР Крым произведена актовая запись за № 10 (н/д №18/2014, л.д.4 об.).

В соответствии с копией свидетельства о смерти серии I-АП № [redacted] свидетельство выдано 02.02.2013 года на имя [redacted] Ивановны, умершей 01.02.2013 года, о чем 02.02.2013 года Исполнительным комитетом Зуйского поселкового совета Белогорского района АР Крым произведена актовая запись за № 11 (н/д №18/2014, л.д.5).

В копии справки Исполнительного комитета Зуйского поселкового совета Белогорского района АР Крым №170 от 17.01.2014 г. указано, что справка дана

[redacted] о том, что [redacted] мерший 30.12.2013 года [redacted] день смерти был зарегистрирован по адресу: Украина, АРК, Белогорский райо[redacted] п. Зуя, ул. [redacted] Вместе с ним была зарегистрирована: [redacted] Алексеевна – дочь 1986 г.р. Других зарегистрированных нет (н/д №18/201[redacted] л.д.8).

В копии справки Исполнительного комитета Зуйского поселковог[redacted] совета Белогорского района АР Крым №168 от 17.01.2014 г. указано, чт[redacted] справка дана [redacted] о том, что [redacted] а, умерша[redacted] 01.02.2013 года на день смерти была зарегистрирована по адресу: Украина[redacted] АРК, Белогорский район, п. Зуя, ул. [redacted] Вместе с ней на ден[redacted] смерти были зарегистрированы: [redacted] Иванович – сын уме[redacted] 30.12.2013 г., [redacted] Алексеевна – внучка 1986 г.р. Други[redacted] зарегистрированных нет (н/д №18/2014, л.д.8 об.).

Согласно копии разъяснения нотариуса Белогорского районного округ[redacted] Республики Крым [redacted] за исх. №109 от 15.03.2016 года, в выдач[redacted] свидетельства о праве на наследство [redacted] отказано, в связи с не[redacted] предоставлением правоустанавливающего документа и документа [redacted] регистрации права собственности на 4/9 долей жилого дома, расположенного[redacted] по адресу: Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, улица [redacted] подтверждающий государственную регистрацию права собственности[redacted] наследодателей – [redacted] Ивановича, умершего 30.12.2013 года[redacted] Прокопьевны, умершей 14.10.2006 года и [redacted] Александры Ивановны, умершей 01.02.2013 года (н/д №18/2014, л.д.11 об.-12).

Таким образом, судом установлено, что право собственности умерших родственников на долю в жилом доме было включено в состав наследства после смерти каждого из них.

В соответствии с п.1 ст.2 Закона Республики Крым от 31.07.2014 г. №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» права на объекты недвижимого имущества, возникшие до вступления в силу Федерального конституционного закона на территории Республики Крым в соответствии с нормативными правовыми актами, действовавшими до указанного момента (далее – ранее действовавшие акты), признаются следующими правами, установленными законодательством Российской Федерации: 1) право частной собственности и право общей собственности признаются соответственно правом частной собственности и правом общей собственности.

В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Крым от 11.08.2014 года №264 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации», документом подтверждающим наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации являются документы изданные (выданные) в установленном порядке на территории Республики Крым до 16 марта 2014 года, в том числе - решения о приватизации

124

жилого помещения (п.20 Приложения к Постановлению СМ РК от 11.08.2014 г.).

В соответствии с ч.3 ст.173 ГПК РФ при признании ответчиком иска и принятии его судом принимается решение об удовлетворении заявленных истцом требований. При таких обстоятельствах, суд принимает решение о принятии такого признания иска ответчиком.

Таким образом, оценивая доводы истца [redacted] изложенные в исковом заявлении, а также оценивая исследованные в судебном заседании доказательства в их совокупности, с учетом признания иска ответчиком, а также, с учетом положений ст.67 ГПК РФ, суд приходит к выводу о том, что исковые требования Соколик В.А. являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд,

РЕШИЛ:

иск [redacted] удовлетворить.

Признать за [redacted] 25.01.1977 года рождения, право собственности на 4/27 доли жилого дома лит. А, общей площадью 74,9 кв.м, кадастровый номер 90:02:0[redacted] расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, ул.[redacted] в порядке наследования по закону после смерти [redacted] Ивановича, умершего 30.12.2013 года.

Решение может быть обжаловано в Верховный Суд Республики Крым путем подачи апелляционной жалобы через Белогорский районный суд Республики Крым в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение в окончательной форме составлено 21.05.2020 года.

Председательствующий: И.С. Соколовский

КОПИЯ ВЕРНА
Судья
Решение не обжаловано, вступило в законную силу 23.06.2020 г.
Верно: судья
Секретарь

Белогорский районный суд Республики Крым
Подлинник хранится в деле 20 г.
Копия выдана 13.08.2020 г.
Судья
Секретарь суда