копия

Дело [redacted]
91RS0019-01-2020-002807-03

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

20 июля 2020 года г. Симферополь

Симферопольский районный суд Республики Крым в составе:
председательствующего судьи Сердюк И.В.,
при участии секретаря судебного заседания Мишиной Е.И.,
рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Симферополе гражданское дело по исковому заявлению [redacted] Александра Викторовича к Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, третьи лица: Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, [redacted] Валентин Леонидович о признании отсутствующим права собственности на земельный участок,

с участием истца, представителя истца -- адвоката Ищенко Р.А. (ордер №1-20/07/2020 от 20.07.2020)

УСТАНОВИЛ:

11 июня 2020 года в Симферопольский районный суд Республики Крым поступило исковое заявление [redacted] к Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, третьи лица: Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, [redacted] о признании отсутствующим права собственности на земельный участок.

Исковые требования мотивированы тем, что 18 сентября 2019 года Симферопольским районным судом Республики Крым принято решение по иску [redacted] А.В. [redacted] к Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района о признании права собственности на недвижимое имущество в порядке наследования, исковое заявление удовлетворено. Суд признал за [redacted] Александром Викторовичем, 22 октября 1976 года, рождения право собственности на земельный участок, площадью 800 кв.м., кадастровый номер 90:12:0[redacted], расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район [redacted] в порядке наследования по закону после смерти отца [redacted] Виктора Леонидовича, умершего 29 июля 2015 года, а также на ¾ доли на недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, [redacted] а именно: жилой дом, литер А, кадастровый номер 90:1[redacted] площадью 114,0 кв.м., гараж литер Б, площадью 29, 1 кв.м., сарай, литер Г, площадью

14,6 кв.м., летнюю кухню, литер Ж, площадью 16,2 кв.м, летнюю кухню, литер З, площадью 35,4 кв.м, сарай, литер И, площадью 27,4 кв.м.

Признал за [redacted] Валентином Леонидовичем право собственности на 1/4 доли на недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, [redacted], а именно: жилой дом, литер А, кадастровый номер 90:12[redacted] площадью 114,0 кв.м., гараж литер Б, площадью 29, 1 кв.м., сарай, литер Г, площадью 14,6 кв.м., летнюю кухню, литер Ж, площадью 16,2 кв.м, летнюю кухню, литер З, площадью 35,4 кв.м, сарай, литер И, площадью 27,4 кв.м.

С целью исполнения вышеуказанного решения суда [redacted] обратился через МФЦ в Госкомрегистр Республики Крым с заявлением о регистрации права собственности на вышеуказанный земельный участок, однако по мнению регистраторов внести запись о регистрации права за заявителем не предоставляется возможным, поскольку в решении суда не предусмотрено прекращение зарегистрированного права Муниципального образования Мирновского сельского поселения. Указанные обстоятельства послужили основанием для обращения с данным иском в суд.

В судебном заседании истец – [redacted], представитель истца - адвокат Ищенко Р.А. заявленные требования поддержали и просили суд их удовлетворить в полном объеме по основаниям и доводам, изложенным в иске.

Ответчик явку своего представителя в судебное заседание не обеспечил. О дне, времени и месте рассмотрения дела извещался надлежащим образом, причин неявки суду не сообщил. За подписью председателя Мирновского селького совета – главы Администрацией Мирновского сельского поселения Симферопольского района направлено ходатайство о рассмотрении дела в связи с рабочей загруженностью в отсутствие представителя Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Третье лицо – [redacted] в судебное заседание не явился. О дне, времени и месте рассмотрения дела извещался надлежащим образом, причин неявки суду не сообщил, заявлений об отложении дела слушанием не подавал.

Третье лицо – Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым явку своего представителя в судебное заседание не обеспечил. О дне, времени и месте рассмотрения дела извещался надлежащим образом, причин неявки суду не сообщил, заявлений об отложении дела слушанием не подавал.

Суд считает возможным в соответствии со статьей 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации рассмотреть дело в отсутствии неявившихся участников процесса.

Выслушав пояснения истца, его представителя, исследовав материалы дела, и оценив в соответствии со статьей 67 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную

связь доказательств в их совокупности, суд приходит к выводу, что заявленные исковые требования подлежат удовлетворению на основании следующих обстоятельств.

Статьей 35 Конституции Российской Федерации закреплено, что каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами. Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда.

В силу статьи 8.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом, права, закрепляющие принадлежность объекта гражданских прав определенному лицу, ограничения таких прав и обременения имущества (права на имущество) подлежат государственной регистрации.

Права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом.

Согласно статье 1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация прав на недвижимое имущество - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества (далее - государственная регистрация прав). Государственная регистрация прав осуществляется посредством внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о праве на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Статьей 235 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества и при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом.

Как разъяснено в пункте 52 постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» в случаях, когда запись в ЕГРП нарушает право истца, которое не может быть защищено путем признания права или истребования имущества из чужого незаконного владения (право собственности на один и тот же объект недвижимости зарегистрировано за разными лицами, право собственности на движимое имущество зарегистрировано как на недвижимое имущество,

ипотека или иное обременение прекратились), оспаривание зарегистрированного права или обременения может быть осуществлено путем предъявления иска о признании права или обременения отсутствующими.

Как указано в пункте 3 Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 1 (2019)», утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 24.04.2019, иск о признании зарегистрированного права или обременения отсутствующим является исключительным способом защиты, который подлежит применению лишь тогда, когда нарушенное право истца не может быть защищено посредством предъявления специальных исков, предусмотренных действующим гражданским законодательством.

Выбор способа защиты вещного права, квалификация спорного отношения судом и разрешение вещно-правового конфликта зависит от того, в чьем фактическом владении находится спорное имущество.

Судом установлено, что согласно письму Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 26.06.2020 №39030/18 в ЕГРН содержатся сведения о зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 90:12:[redacted], расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с.[redacted] за муниципальным образованием Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, собственность муниципального образования, дата регистрации 18.04.2019.

Решением Симферопольского районного суда Республики Крым от 18 сентября 2019 года по делу № 2-2355/2019 по исковому заявлению [redacted] к Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района о признании права собственности на недвижимое имущество в порядке наследования, исковое заявление удовлетворено. Суд постановил признать за [redacted] 22 октября 1976 года рождения право собственности на земельный участок, площадью 800 кв.м., кадастровый номер 90[redacted], расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, [redacted] в порядке наследования по закону после смерти отца [redacted], умершего 29 июля 2015 года.

Судом установлено, что решением 9 сессии Мирновского сельского совета Симферопольского района Автономной Республики Крым 23 созыва от 24 декабря 1999 года «О переходе права пользования земельным участком площадью 0,08 га гр-ну[redacted] в связи с вступлением в наследство» по результатам рассмотрения его заявления о праве на вступление в наследство на домовладение №[redacted] в [redacted]е Мирновского сельского совета предоставлен бесплатно в частную собственность земельный участок площадью 0,08 га в связи с вступлением в наследство. Как усматривается из материалов дела

наследство после смерт[redacted] принял его сын –

Согласно письму Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района от 26 июля 2019 года №2762/04-19/1, согласно архивным данным исполнительного комитета Мирновского сельского совета земельно-кадастровых книгах №1 земельный участок, площадью 0,08 га, расположенный в [redacted] без улицы №[redacted] Симферопольского района числиться за [redacted] Виктором Леонидовичем на основании решения сессии от 24 декабря 1999 года.

Согласно статье 61 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным постановлением по ранее рассмотренному делу, обязательны для суда.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что право собственности на земельный участок у наследодателя –[redacted] наследником которого является его сын. –[redacted] возникло еще в 1999 году, суд приходит к выводу, что требования истца о признании отсутствующим (прекращенным) право собственности на земельный участок, площадью 800 кв.м., кадастровый номер 90:12[redacted], расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район,[redacted], д[redacted] у муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым являются обоснованными и подлежащими удовлетворению.

В соответствии со статьей 58 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» права на недвижимое имущество, установленные решением суда, подлежат государственной регистрации в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Таким образом данное решение является основанием для внесения советующих сведений в ЕГРН.

Руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд, -

РЕШИЛ:

Исковое заявление [redacted] к Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, третьи лица: Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, [redacted] о признании отсутствующим права собственности на земельный участок, удовлетворить.

Признать отсутствующим (прекращенным) право собственности на земельный участок, площадью 800 кв.м., кадастровый номер 90:1[redacted] расположенный по адресу: Республика Крым,

Симферопольский район, с. [redacted] у муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Решение суда является основанием для внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ними записи о признании отсутствующим (прекращенным) права собственности муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на земельный участок, площадью 800 кв.м., кадастровый номер 90:1[redacted], расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с.[redacted]

Решение может быть обжаловано сторонами, прокурором и другими лицами, участвующим в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле, если вопрос об их правах и обязанностях был разрешен судом, путем подачи апелляционной жалобы в Верховный суд Республики Крым через Симферопольский районный суд Республики Крым в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья **И.В. Сердюк**

Мотивированное решение изготовлено и подписано 22 июля 2020 года

КОПИЯ ВЕРНА
Судья
Решение не обжаловано, вступило в законную силу
Верно: судья
Секретарь

Симферопольский районный суд Республики Крым
Подлинник документа хранится в
Копия выдана
Судья
Секретарь