онный суд
оля
и скреплено
стов

КОПИЯ

№[redacted]

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

14 декабря 2018 года гор. Симферополь

Центральный районный суд города Симферополя Республики Крым в составе:

председательствующего судьи – Заболотной Н.Н.,

при секретаре – Кушнеренко Ю.Н.

с участием истца – [redacted] А.А.

ответчика – Дидук К.А.

представителя ответчика – Ищенко Р.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению [redacted]а Александра Алексеевича к [redacted]Христине Александровне, третье лицо - Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым о разделе жилого дома в натуре, прекращении права общей долевой собственности на жилой дом, определении порядка пользования земельным участком, -

у с т а н о в и л :

[redacted] обратился в суд с исковым заявлением к [redacted] о разделе жилого дома в натуре, разделе земельного участка в соответствии с долями в праве собственности и прекращении права общей долевой собственности на жилой дом и земельный участок. Свои требования мотивирует тем, что ему на основании свидетельства о праве на наследство по завещанию от 01 февраля 2011 года №83 принадлежит две третьих доли жилого дома лит. «А» кадастровый номер 90:2[redacted], а также хозяйственные постройки: сарай лит. «Б» кадастровый номер: 90:22:010[redacted]; сарай лит. «В» кадастровый номер 90:2201[redacted], сарай лит. «К» кадастровый номер 90:2201:03[redacted], сарай лит. «К1» кадастровый номер 90:2201:03[redacted], сарай лит. «М» 90:2201:[redacted], баня лит. «Г» кадастровый номер 90:2201[redacted], баня лит. «З» кадастровый номер 90:2201:[redacted]уборная лит. «Е» кадастровый номер 90:22[redacted], навес лит. «а2,в,Р,Ж», расположенные по адресу: гор. Симферополь, ул[redacted]Оставшаяся 1/3 доли домовладения принадлежит[redacted] на основании свидетельства о праве на наследство по завещанию от 01.02.2011 № 85. Также на основании государственного акта на право собственности на земельный участок серии ЯМ [redacted] от 19.11.2012 ему принадлежит 2/3 доли[redacted]. 1/3 доля земельного участка, кадастровый номер 90:2[redacted] на котором расположены вышеуказанные объекты недвижимости. Жилой дом на квартиры не разделен, между ним и ответчиком сложился определенный порядок пользования домом и хозяйственными постройками. В его пользовании в

жилом доме лит. «А» находятся помещения: 2-3 жилое площадью 17,2 кв.м., 2-4 жилое площадью 7,8 кв.м., 2-5 – кухня площадью 8,4 кв.м., 2-6 – коридор площадью 4,0, общей площадью 37,4 кв.м., а также хозяйственные постройки: сарай лит. «Б» кадастровый номер: 90:22:0[redacted], сарай лит. «В» кадастровый номер 90:220[redacted], сарай лит. «К» кадастровый номер 90:2201:0[redacted]; сарай лит. «К1» кадастровый номер 90:2201:03[redacted], сарай лит. «М» 90:2201[redacted], баня лит. «Г» кадастровый номер 90:2201:03[redacted], баня лит. «З» кад. номер 90:2201:03:[redacted]: уборная лит. «Е» кадастровый номер 90:2201:0[redacted], навес лит. «а2,в,Ж». В пользовании [redacted] находятся в жилом доме лит. «А» следующие помещения: 1-1 жилое площадью 10,6 кв.м., 1-2 жилое площадью 13,9 кв.м.., 1-7 коридор площадью 5,5 кв.м., 1-8 санузел площадью 6,2 кв.м., общей площадью 36,2 кв.м., а также навес литер «Р». Согласно выводам, изложенным в заключении эксперта №[redacted]-СТЭ – [redacted] от 30.05.20[redacted], возможно произвести раздел домовладения согласно вышеуказанному сложившемуся порядку пользования, такой порядок соответствует идеальным долям. Согласно данному варианту, каждому из совладельцев выделен автономный жилой блок, соответственно каждый из жильцов будет иметь возможность эксплуатировать его автономно и независимо. Необходимость в переоборудовании дома и иных строений отсутствует. С учетом порядка пользования ГУП РК «Крым БТИ» в гор. Симферополе были проведены кадастровые работы по образованию 2-х земельных участков из участка с кадастровым номером 90:22:01[redacted]. Участку, находящемуся в его пользовании площадью 451 кв.м. присвоен кадастровый номер 90:22:010306[redacted], а участку, который находится в пользовании [redacted] площадью 224 кв.м. присвоен кадастровый номер 90:22:0103[redacted]. Согласно данному варианту раздела земельного участка, доля каждого из сособственников составит: [redacted] – 405 кв.м. /675 кв.м. = что на 6/100 доли меньше от идеальной доли 66/100. [redacted] – 271 кв.м./675 кв.м. = 40/100 доли, что на 6/100 доли больше от идеальной доли 34/100. На основании изложенного истец просит произвести раздел жилого дома, хозяйственных построек и земельного участка, расположенных по адресу: гор. Симферополь, ул. [redacted]; прекратить право общей долевой собственности [redacted] и [redacted] на земельный участок 90:22[redacted], на жилой дом лит. «А» кадастровый номер 90:22:0103[redacted] а также на хозяйственные постройки: сарай лит. «Б» кадастровый номер 90:22:010306[redacted], сарай лит. «В» кадастровый номер 90:2201:03:06:1497, сарай лит. «К» кадастровый номер 90:2201:03:06:[redacted]; сарай лит. «К1» кадастровый номер 90:2201:03:06[redacted], сарай лит. «М» 90:2201:03:06[redacted], баню лит. «Г» кадастровый номер 90:2201:03:06[redacted], баню лит. «З» кадастровый номер 90:2201:03:06[redacted], уборную лит. «Е» кадастровый номер 90:2201:03:06[redacted], навес лит. «а2,в,Р,Ж», расположенные по адресу: гор. Симферополь, ул. [redacted]; выделить ему в собственность в жилом доме лит. «А» автономный жилой блок, состоящий из помещений: 2-3 жилое площадью 17,2 кв.м, 2-4 жилое

площадью 7,8 кв.м., 2-5 кухня площадью 8,4 кв.м., 2-6 коридор площадью 4,0 кв.м., общей площадью 37,4 кв.м., а также хозяйственные постройки: сарай лит. «Б» кадастровый номер 90:22:010[redacted] лит. «В» кадастровый номер 90:22:01[redacted], сарай лит. «К» кадастровый номер 90:2201[redacted], сарай лит. «К1» кадастровый номер 90:2201[redacted], сарай лит. «М» 90:2201030[redacted], баню лит «Г» кадастровый номер 90:220[redacted] баню лит. «З» кадастровый номер 90:2201[redacted], уборную лит. «Е» кадастровый номер 90:22010[redacted], навесы лит. А-2,в,Ж; выделить в собственность[redacted] в жилом доме лит. «А» автономный жилой блок, состоящий из помещений: 1-1 жилое площадью 10,6 кв.м., 1-2 жилое площадью 13,9, 1-7 коридор площадью 5,5 кв.м., 1-8 санузел площадью 6,2 кв.м., общей площадью 36,2 кв.м., а также навес литер «Р». Провести раздел земельного участка кадастровый номер 90:22:01[redacted] с отступлением от идеальных долей и выделить ему в собственность земельный участок площадью 405 кв.м., что на 6/100 доли меньше идеальной доли 66/100 (2/3), земельный участок обозначен синим цветом на приложении №3 к заключению [redacted]СТЭ-[redacted] от 30.05[redacted] г.; выделить в собственность[redacted] К.А. земельный участок площадью 271 кв.м. - 40/100 доли, что на 6/100 доли больше идеальной доли 34/100 - земельный участок обозначен зеленым цветом на приложении №3 к заключению [redacted]СТЭ-[redacted] от 30[redacted] г.

12.12.2018 г. истец подал уточненное исковое заявление, в котором просил произвести раздел жилого дома и хозяйственных построек, расположенных по адресу: гор. Симферополь, ул.[redacted]; прекратить право общей долевой собственности[redacted] и [redacted] на жилой дом лит. «А» кадастровый номер 90:2201030[redacted], а также на хозяйственные постройки: сарай лит. «Б» кадастровый номер 90:22:01030[redacted], сарай лит. «В» кадастровый номер 90:2201:03:06[redacted] сарай лит. «К» кадастровый номер 90:2201:03:0[redacted], сарай лит. «К1» кадастровый номер 90:2201:03:0[redacted] сарай лит. «М» 90:2201:03:06[redacted] баню лит. «Г» кадастровый номер 90:2201:03:06[redacted], баню лит. «З» кад. номер 90:2201:03:06[redacted] уборную лит. «Е» кадастровый номер 90:2201:03:06[redacted], навес лит. «а2,в,Р,Ж» расположенные по адресу: гор. Симферополь, ул.[redacted] выделить в собственность[redacted] в жилом доме лит. «А» автономный жилой блок, состоящий из помещений: 2-3 жилое площадью 17,2 кв.м, 2-4 жилое площадью 7,8 кв.м., 2-5 кухня площадью 8,4 кв.м., 2-6 коридор площадью 4,0 кв.м., общей площадью 37,4 кв.м., а также хозяйственные постройки: сарай лит. «Б» кадастровый номер 90:22:01030[redacted] лит. «В» кадастровый номер 90:22:010306[redacted] сарай лит. «К» кадастровый номер 90:22:01030[redacted] сарай лит. «К1» кадастровый номер 90:22:010306[redacted], сарай лит. «М» 90:22:01030[redacted] баню лит «Г» кадастровый номер 90:22:01030[redacted] баню лит. «З» кадастровый номер 90:22:01030[redacted] уборную лит. «Е» кадастровый номер 90:22:01030[redacted], навесы лит. а-2,в,Ж; выделить в собственность[redacted] жилой дом лит. «А» автономный жилой блок, состоящий из помещений: 1-1 жилое площадью 10,6 кв.м., 1-2жилое

площадью 13,9, 1-7 коридор площадью 5,5 кв.м., 1-8 санузел площадью 6,2 кв.м., общей площадью 36,2 кв.м., а также навес литер «Р»; определить порядок пользования земельным участком кадастровый номер 90:22:010306[redacted] с отступлением от идеальных долей и выделить в пользовани[redacted] земельный участок площадью 405 кв.м., что на 6/100 доли меньше идеальной доли 66/100 (2/3), земельный участок обозначен синим цветом на приложении №3 к заключению №[redacted]СТЭ[redacted] от 30.05.2018 г.; выделить в пользование [redacted] земельный участок площадью 271 кв.м.- 40/100 доли, что на 6/100 доли больше идеальной доли 34/100, земельный участок обозначен зеленым цветом на приложении №3 к заключению №[redacted]-СТЭ-[redacted] от 30.052018 г.

Определением Центрального районного суда гор. Симферополя от 13.11.2018 г. привлечен к участию в деле в качестве третьего лица Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

Истец в судебном заседании уточненное исковое заявление поддержал, просил удовлетворить по вышеуказанным основаниям

Ответчик и ее представитель в судебном заседании не возражали против удовлетворения уточненного искового заявления.

Представитель третьего лица – Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым в судебное заседание не явился, о дне, времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом.

Заслушав лиц, принимающих участие в деле, исследовав материалы дела, гражданского дела № [redacted], оценив доказательства в их совокупности, суд пришел к следующему.

Согласно свидетельству о праве на наследство по завещанию от 01.02.2011 г., удостоверенному частным нотариусом Симферопольского городского нотариального округа [redacted], принадлежит 2/3 долей жилого дома, расположенного по ул. [redacted] в г. Симферополе (л.д.11).

Право собственности [redacted] на 2/3 доли жилого дома с хозяйственными постройками, расположенного по ул. [redacted] в г. Симферополе зарегистрировано КРП «СМБРТИ» 01.03.2011 года, что подтверждается извлечением о государственной регистрации прав от 01.03.2011 года (л.д.12).

Согласно свидетельству о праве на наследство по завещанию от 01.02.2011 г., удостоверенному частным нотариусом Симферопольского городского нотариального округа [redacted] принадлежит 1/3 долей жилого дома, расположенного по ул. [redacted] в г. Симферополе (л.д.14).

Право собственности [redacted] на 1/3 доли жилого дома с хозяйственными постройками, расположенного по ул[redacted] в г. Симферополе зарегистрировано КРП «СМБРТИ» 01.03.2011 года, что

подтверждается извлечением о государственной регистрации прав от 01.03.2011 года (л.д.15).

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2018 года жилой дом площадью 78,1 кв.м. расположенный по адресу: гор. Симферополь, ул. [redacted] находится в общей долевой собственности [redacted] (л.д.29-31).

Из материалов инвентаризационного дела следует, что решением исполнительного комитета Центрального районного совета депутатов трудящихся от 03.07.1973 года приняты в эксплуатацию сарай лит. «Б», лит. «В». Согласно акту об окончании строительства и вводе в эксплуатацию индивидуального домовладения от 02.08.1973 года приемная комиссия постановила предъявить к сдаче домовладение, состоящее из пристройки лит. «А1», сарая лит. «Б», сарая лит. «В», бани лит. «Г».

Решением Исполнительного комитета Центрального районного совета народных депутатов города Симферополя от 11.05.1982 г. утвержден акт приемки в эксплуатацию сарая лит. «М» 6,70х2,30; сарая лит. «К» 3,80х2,40 м. Сарай лит. «М», лит. «Б» лит. «В» считать нежилыми помещениями.

Решением Исполнительного комитета Центрального районного совета народных депутатов гор. Симферополя Республики Крым от 09.11.1994 г. №348/4 утвержден акт ввода в эксплуатацию бани лит. «З» размером 2,55+1,95 х4,3 м.

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 11.11.2016 гараж лит. «Д» (л.д.32), сарай лит. «Б» (л.д.26), сарай лит. «М» (л.д.25), сарай лит. «В» (л.д.23), баня (л.д.22), баня лит. «Г» (л.д.21), сарай уборная (л.д.33), сарай лит. «К» (л.д.34) поставлены на кадастровый учет.

Согласно государственному акту на право собственности на земельный участок серии ЯМ № [redacted] от 13.11.2012 года, [redacted] К.А. на основании решения Симферопольского городского совета 40 сессии 6 созыва от 31.05.2012 г. № 425 г. принадлежит земельный участок по адресу г. Симферополь, [redacted] площадью 0,0675 га (л.д.18-19).

Согласно информации Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 26.11.2018 года земельный участок, расположенный по адресу: гор. Симферополь, ул. [redacted] площадью 675+/-9 кв.м. поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером 90:22[redacted] право собственности на него зарегистрировано за [redacted] на 2/3 доли земельного участка, за [redacted] 1/3 доли (л.д.27-28).

В силу статьи 35 Конституции Российской Федерации каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.

В силу п. п. 1, 2 статьи 244 Гражданского кодекса РФ имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве

собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников (ст. 246 Гражданского кодекса РФ).

Статьей 247 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

В соответствии со статьей 252 Гражданского кодекса РФ имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними.

Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них, участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

Согласно пп. "а" п. 6, п. 7 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации N 4 от 10 июня 1980 года "О некоторых вопросах практики рассмотрения судами споров, возникающих между участниками общей долевой собственности на жилой дом" (с последующими изменениями и дополнениями) выдел (раздел) участнику общей собственности принадлежащей ему доли означает передачу в собственность истцу определенной изолированной части жилого дома и построек хозяйственного назначения, соответствующих его доле, а также утрату им права собственности на эту долю в общем имуществе (ст. 252 Гражданского кодекса РФ).

Поскольку участники общей долевой собственности имеют равные права в отношении общего имущества пропорционально своей доле в нем, суд при выделе доли в натуре должен передать сособственнику часть жилого дома и нежилых построек, соответствующую по размеру и стоимости его доле, если это возможно без несоразмерного ущерба хозяйственному назначению строений. Под несоразмерным ущербом хозяйственному назначению строения следует понимать существенное ухудшение технического состояния дома, превращение в результате переоборудования жилых помещений в нежилые, предоставление на долю помещений, которые не могут быть использованы под жилье из-за малого размера площади или неудобства пользования ими, и т.п. (п. 7 указанного Постановления).

Как разъяснено в п. 11 Постановления Пленума Верховного Суда СССР от 31 июля 1981 года N 4 (ред. от 30 ноября 1990 года) "О судебной практике по разрешению споров, связанных с правом собственности на жилой дом", выдел по требованию участника общей долевой собственности на дом принадлежащей ему доли (раздел дома) может быть произведен судом в том случае, если выделяемая доля составляет изолированную часть дома с

отдельным входом (квартиру) либо имеется возможность превратить эту часть дома в изолированную путем соответствующего переоборудования. При разделе дома суд обязан указать в решении, какая изолированная часть дома конкретно выделяется, и какую долю в доме она составляет. Следует также указать, какие подсобные строения передаются выделяющемуся собственнику. Выдел доли (раздел дома) влечет за собой прекращение общей собственности на выделенную часть дома и утрату остальными участниками общей долевой собственности права преимущественной покупки при продаже выделенной доли.

Разрешая требование о разделе имущества, находящегося в долевой собственности, в натуре либо выделе из него доли, суд учитывает фактически сложившийся порядок пользования имуществом, который может точно не соответствовать долям в праве общей собственности, нуждаемость каждого из собственников в этом имуществе и реальную возможность совместного пользования (п. 37 Постановления Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ N 6/8 от 01 июля 1996 года "О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса РФ").

Из пункта 4 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 10 июня 1980 года N 4 (в редакции от 06 февраля 2007 года) "О некоторых вопросах практики рассмотрения судами споров, возникающих между участниками общей собственности на жилой дом", также следует, что для правильного разрешения спора следует оценить техническую возможность выдела части дома по предложенным сторонами вариантам, в соответствии с долями сособственников и с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, а также поставить на обсуждение вопросы о действительной стоимости дома, а также стоимости каждой предполагаемой к выделу части дома, о размере затрат, необходимых на переоборудование и т.п. При необходимости для разрешения этих вопросов может быть назначена экспертиза.

Согласно заключению № [redacted]-СТЭ-[redacted] от 30 мая 2018 года судебной строительно–технической экспертизы, проведенной в рамках гражданского дела № 2[redacted] на рассмотрение суда предлагается один вариант раздела жилого дома и хозяйственных строений в домовладении согласно сложившемуся порядку пользования домовладением по адресу: г. Симферополь, ул. [redacted]. Совладельцу [redacted] предлагается выделить в жилом доме лит. «А» помещения, а именно: 2-3 – жилая площадью 17,2 кв.м., 2-4 – жилая комната площадью 7,8 кв.м., 2-5 – кухня площадью 8,4 кв.м., 2-6 – коридор площадью 4,0 кв.м., общей площадью – 37,4 кв.м. (площадь помещений указана в соответствии с площадью, указанной в Техническом паспорте БТИ от 19.11.2010 года, при выполнении технического плана для последующей государственной регистрации объекта недвижимости, общая площадь может увеличиться), а также хозяйственные постройки: «а2» – навес, крыльцо, «Б» - сарай, «В» -

сарай, «в» - навес, «К» - сарай, «Г» - баня, «Д» - гараж, «К1» - сарай, «М» - сарай, «Ж» - навес, «Е» - уборная, «З» - баня. Совладельцу [redacted] предлагается выделить в жилом доме лит. «А» помещения, а именно: 1-1 – жилая площадью 10,6 кв.м., 1-2 – жилая комната площадью 13,9 кв.м., 1-7 – коридор площадью 5,5 кв.м., 1-8 – санузел площадью 6,2 кв.м., общей площадью – 36,2 кв.м. (площадь помещений указана в соответствии с площадью, указанной в Техническом паспорте БТИ от 19.11.2010 года, при выполнении технического плана для последующей государственной регистрации объекта недвижимости, общая площадь может увеличиться), а также хозяйственные постройки: «Р» – навес. Доля первого совладельца ([redacted]) после предложенного варианта раздела составляет 66/100 (2/3), что соответствует идеальной доле 66/100 (2/3), доля второго совладельца ([redacted]) после предложенного варианта раздела составляет 34/100 (1/3), что соответствует идеальной доле 34/100 (1/3). Согласно предложенному варианту раздела каждому из совладельцев выделен автономный жилой блок, соответственно каждый из жилых домов будет иметь возможность эксплуатироваться автономно и независимо.

В соответствии с дополнениями эксперта от 12.12.2018 года к заключению №[redacted]-СТЭ-1[redacted] судебной строительно-технической экспертизы от 30 мая 2018 года возможно определить порядок пользования земельным участком с учетом сложившегося порядка пользования, согласно которому [redacted]. предлагается выделить в пользование земельный участок площадью 405 кв.м. (обозначенный на схеме синим цветом) и [redacted] предлагается выделить в пользование земельный участок площадью 271 кв.м. (обозначенный на схеме зеленым цветом).

Координаты участка площадью 405 кв.м., выделяемого в пользование [redacted]:

№ п/п	Координата X	Координата Y	Длина, в метрах	Угол дирекционный	Внутренний угол
1	4 969 [redacted]	5 190 864, [redacted]	8,24	319°19'51"	112°24'14"
2	4 969 [redacted]	5 190 858, [redacted]	7,22	066°08'03"	073°11'48"
3	4 969 [redacted]	5 190 865, [redacted]	2,45	065°38'01"	180°30'03"
4	4 969 [redacted]	5 190 867 [redacted]	4,89	068°38'03"	176°59'58"
5	4 969 [redacted]	5 190 872 [redacted]	11,1	066°59'28"	181°38'35"
6	4 969 [redacted]	5 190 882 [redacted]	15,57	069°14'14"	177°45'14"
7	4 969 [redacted]	5 190 89[redacted]	1,01	353°09'26"	256°04'48"
8	4 969 [redacted]	5 190 89[redacted]	5,75	082°06'33"	091°02'53"
9	4 969 [redacted]	5 190 902 [redacted]	9,85	169°03'19"	093°03'15"
10	4 969 [redacted]	5 190 904 [redacted]	2,53	258°09'29"	090°53'50"
11	4 969 [redacted]	5 190 901 [redacted]	1,81	247°15'30"	190°53'58"
12	4 969 [redacted]	5 190 900 [redacted]	19,9	251°12'36"	176°02'54"
13	4 969 [redacted]	5 190 881 [redacted]	13,04	249°09'40"	182°02'56"
14	4 969 [redacted]	5 190 869 [redacted]	5,33	251°44'06"	177°25'34"
			108,7		2160°00'00"

Координаты участка площадью 271 кв.м., выделяемого в пользование [redacted]

№ п/п	Координата X	Координата Y	Длина, в метрах	Угол дирекционный	Внутренний угол
1	4 969 [redacted]	5 190 [redacted]	3,51	022°59'03"	116°26'33"
2	4 969 [redacted]	5 190 [redacted]	3,02	064°57'37"	138°01'26"
3	4 969 [redacted]	5 190 [redacted]	2,64	067°59'50"	176°57'47"
4	4 969 [redacted]	5 190 [redacted]	15	072°18'07"	175°41'43"
5	4 969 [redacted]	5 190 [redacted]	3,55	067°19'50"	184°58'17"

6	4 969	5 190 8	4,07	067°35'49"	179°44'01"
7	4 969	5 190	6,53	070°47'19"	176°48'30"
8	4 969	5 190	8,9	071°52'13"	178°55'06"
9	4 969	5 190	3,31	079°01'46"	172°50'27"
10	4 969	5 190	4,67	169°00'11"	090°01'35"
11	4 969	5 190	5,75	262°06'33"	086°53'38"
12	4 969	5 190	1,01	173°09'26"	268°57'07"
13	4 969	5 190	15,57	249°14'14"	103°55'12"
14	4 969	5 190	11,1	246°59'28"	182°14'46"
15	4 969	5 190	4,89	248°38'03"	178°21'25"
16	4 969	5 19	2,45	245°38'01"	183°00'02"
17	4 969	5 19	7,22	246°08'03"	179°29'57"
18	4 969	5 190	4,49	319°25'35"	106°42'28"
			107,7		2880°00'00"

Также в дополнении к заключению эксперт указал, что согласно варианту раздела домовладения, предложенному в п.2.1. исследовательской части заключения -СТЭ- и сопоставления с требованиями, предъявляемыми к домам блокированной застройки, установлено, что согласно предложенному варианту раздела жилого дома образуется жилой дом блокированной застройки.

Учитывая, что стороны в силу закона имеют право на раздел домовладения с прекращением права общей долевой собственности на указанное имущество, в досудебном порядке соглашения о способе и условиях раздела сособственниками не достигнуто, согласно экспертному заключению такой раздел с передачей сторонам частей жилого дома и подсобных помещений, соответствующих по размеру и стоимости их долям, возможен без причинения несоразмерного ущерба хозяйственному назначению строения, суд приходит к выводу о возможности раздела жилого дома и определения порядка пользования земельным участком по варианту заключения экспертизы, поскольку он соответствует идеальным долям совладельцев и фактически сложившемуся между сторонами порядку пользования.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194-198 ГПК РФ суд, -

РЕШИЛ:

Исковое заявление лександра Алексеевича – удовлетворить.

Право общей долевой собственности Александра Алексеевича и Кристины Александровны на жилой дом лит. «А» кадастровый номер 90:22:010 а также на хозяйственные постройки: сарай лит. «Б» кадастровый номер 90:22:0103 сарай лит. «В» кадастровый номер 90:22:0103 сарай лит. «К» кадастровый номер 90:22:01030 ; сарай лит. «К1» кадастровый номер 90:22:010306 сарай лит. «М» 90:22:010306 баню лит. «Г» кадастровый номер 90:22:010306 баню лит. «З» кадастровый номер 90:22:01030 уборную лит. «Е» кадастровый номер 90:22:010306 навес лит. «а2,в,Р,Ж», расположенные по адресу: гор. Симферополь, ул. – прекратить.

Выделить в собственность [redacted] Александру Алексеевичу в жилом доме блокированной застройки в литере «А» автономный жилой блок, состоящий из помещений: 2-3 жилое площадью 17,2 кв.м, 2-4 жилое площадью 7,8 кв.м., 2-5 кухня площадью 8,4 кв.м., 2-6 коридор площадью 4,0 кв.м., общей площадью 37,4 кв.м., а также хозяйственные постройки: сарай лит. «Б» кадастровый номер 90:22:010306[redacted] лит. «В» кадастровый номер 90:22:01030[redacted] сарай лит. «К» кадастровый номер 90:220103[redacted] сарай лит. «К1» кадастровый номер 90:22010[redacted], сарай лит. «М» 90:2201030[redacted], баню лит «Г» кадастровый номер 90:2201[redacted] баню лит. «З» кадастровый номер 90:220103[redacted] уборную лит. «Е» кадастровый номер 90:220103[redacted], навесы лит. а-2,в,Ж.

Выделить в собственность [redacted] Кристине Александровне в жилом доме блокированной застройки в литере «А» автономный жилой блок, состоящий из помещений: 1-1 жилое площадью 10,6 кв.м., 1-2 жилое площадью 13,9 кв.м., 1-7 коридор площадью 5,5 кв.м., 1-8 санузел площадью 6,2 кв.м., общей площадью 36,2 кв.м., а также навес литер «Р».

Определить между [redacted] Александром Алексеевичем и [redacted] Александровной порядок пользования земельным участком, расположенным по адресу: г. Симферополь, ул. [redacted] кадастровый номер 90:22:0[redacted]

выделить в пользование [redacted] Алексеевичу земельный участок площадью 405 кв.м., расположенный по адресу: г. Симферополь, ул. [redacted] кадастровый номер 90:22:010[redacted] с координатами:

№ п/п	Координата X	Координата Y	Длина, в метрах	Угол дирекционный	Внутренний угол
1	4 969 7[redacted]	5 190 8[redacted]	8,24	319°19'51"	112°24'14"
2	4 969 7[redacted]	5 190 8[redacted]	7,22	066°08'03"	073°11'48"
3	4 969 7[redacted]	5 190 8[redacted]	2,45	065°38'01"	180°30'03"
4	4 969 7[redacted]	5 190 8[redacted]	4,89	068°38'03"	176°59'58"
5	4 969 7[redacted]	5 190 8[redacted]	11,1	066°59'28"	181°38'35"
6	4 969 7[redacted]	5 190 8[redacted]	15,57	069°14'14"	177°45'14"
7	4 969 7[redacted]	5 190 8[redacted]	1,01	353°09'26"	256°04'48"
8	4 969 7[redacted]	5 190 8[redacted]	5,75	082°06'33"	091°02'53"
9	4 969 7[redacted]	5 190 9[redacted]	9,85	169°03'19"	093°03'15"
10	4 969 7[redacted]	5 190 9[redacted]	2,53	258°09'29"	090°53'50"
11	4 969 7[redacted]	5 190 9[redacted]	1,81	247°15'30"	190°53'58"
12	4 969 7[redacted]	5 190 9[redacted]	19,9	251°12'36"	176°02'54"
13	4 969 7[redacted]	5 190 8[redacted]	13,04	249°09'40"	182°02'56"
14	4 969 7[redacted]	5 190 8[redacted]	5,33	251°44'06"	177°25'34"
			108,7		2160°00'00"

выделить в пользование [redacted] земельный участок площадью 271 кв.м. расположенный по адресу: г. Симферополь, ул. [redacted] кадастровый номер 90:22:01[redacted] координатами:

№ п/п	Координата X	Координата Y	Длина, в метрах	Угол дирекционный	Внутренний угол
1	4 969 7[redacted]	5 190 8[redacted]	3,51	022°59'03"	116°26'33"
2	4 969 7[redacted]	5 190 [redacted]	3,02	064°57'37"	138°01'26"
3	4 969 7[redacted]	5 190 [redacted]	2,64	067°59'50"	176°57'47"
4	4 969 7[redacted]	5 190 [redacted]	15	072°18'07"	175°41'43"
5	4 969 7[redacted]	5 190 [redacted]	3,55	067°19'50"	184°58'17"

6	4 969 7[redacted]	5 190 [redacted]	4,07	067°35'49"	179°44'01"
7	4 969 7[redacted]	5 190 [redacted]	6,53	070°47'19"	176°48'30"
8	4 969 7[redacted]	5 190 [redacted]	8,9	071°52'13"	178°55'06"
9	4 969 7[redacted]	5 190 [redacted]	3,31	079°01'46"	172°50'27"
10	4 969 7[redacted]	5 190 [redacted]	4,67	169°00'11"	090°01'35"
11	4 969 72[redacted]	5 190 [redacted]	5,75	262°06'33"	086°53'38"
12	4 969 72[redacted]	5 190 [redacted]	1,01	173°09'26"	268°57'07"
13	4 969 72[redacted]	5 190 [redacted]	15,57	249°14'14"	103°55'12"
14	4 969 71[redacted]	5 190 [redacted]	11,1	246°59'28"	182°14'46"
15	4 969 7[redacted]	5 190 [redacted]	4,89	248°38'03"	178°21'25"
16	4 969 7[redacted]	5 190 [redacted]	2,45	245°38'01"	183°00'02"
17	4 969 7[redacted]	5 190 [redacted]	7,22	246°08'03"	179°29'57"
18	4 969 7[redacted]	5 190 [redacted]	4,49	319°25'35"	106°42'28"
			107,7		2880°00'00"

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке через Центральный районный суд г. Симферополя Республики Крым в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Председательствующий Н.Н. Заболотная

Решение суда в окончательной форме составлено 18 декабря 2018 года.

Копия верна:
Судья
Секретарь

РЕШЕНИЕ (ПРИГОВОР, ОПРЕДЕЛЕНИЕ, ПОСТАНОВЛЕНИЕ) НЕ ВСТУПИЛ (о) В ЗАКОННУЮ СИЛУ
Судья
Секретарь